

Referensprojekt

HALVERAD ENERGIÅTGÅNG I MILJÖSMART GLASHUS



FAKTA

Anläggning:

Större fastighet med solenergi för komfortkyla och tappvarmvatten

Solfångare:

Plana glasade (Orbit)

Total storlek:

100 m²

Energiutbyte från solenergi:

45 000 kWh/år

Beräknat fast pris i 25–30 år:

60 öre/kWh

Solfångare på taket producerar komfortkyla och tappvarmvatten i Vasakronans tidigare energislukande 70-tals fastighet i kvarteret Pennfäktaren på Vasagatan i Stockholm. Fastigheten certifieras enligt "Green Building" och enligt det internationella miljösystemet LEED.

Kontoret utan CO₂-utsläpp

Byggnaden som ursprungligen är från 1977 är under total renovering och omfattar 8 våningar kontor, restauranger i gatuplan och källarvåningar med teknikutrymmen och garage. Den totala ytan är på cirka 15 500 m². Med en tydlig miljöprofil ska byggprojektet bli den första fastighet i Sverige som blir certifierad enligt det internationella miljösystemet LEED (Leadership in Energy and Environmental Design). Dessutom kommer byggnaden att certifieras enligt Green Building, det svenska systemet Miljöklassad Byggnad. Vasakronan vill kunna erbjuda marknaden en allt igenom miljösmart fastighet i ett mycket centralt läge, mitt i Stockholm.

Förnybar energi

S-Solar bidrar med solfångare på taket för att producera komfortkyla och tappvarmvatten. Det finns även sedumtak som fångar upp luftföroreningar och regnvatten, och solceller på varje våningsplan som genererar den energi som går åt för miljöbelysning i fastigheten.

Minimerat underhåll

Solenergi från S-Solar kräver ett minimum av underhåll och säkerställer låga och fasta energikostnader i 25–30 år. Allt som behövs är lite sol.

Resultat

Solenergianläggningen som finns på taket kommer att ge 45 000 kWh/år. Solfångarna förvärmer returflödet för kylmaskinerna som bygger på sorptiv kylteknik, en intressant kylteknik när det finns tillgång till billig drivenergi, som returvatten från fjärrvärmenät sommartid eller solvärmvatten.